

techpark saland

Sunnehofstrasse 3-7, 8493 Saland



ATTRAKTIV

Die Liegenschaft bietet Ihnen unterschiedlich grosse Gewerbe- und Büroflächen. Hier bestechen helle und überhohe Räumlichkeiten sowie eine ausgezeichnete Infrastruktur.

FLEXIBEL

Die Flächen eignen sich für die unterschiedlichsten Nutzungskonzepte.

PREISWERT

Suchen Sie Value for Money? Wir bieten es! Bereits ab einem Nettomietzins von CHF 100.- / m² p.a.



REAL
ESTATE
AG



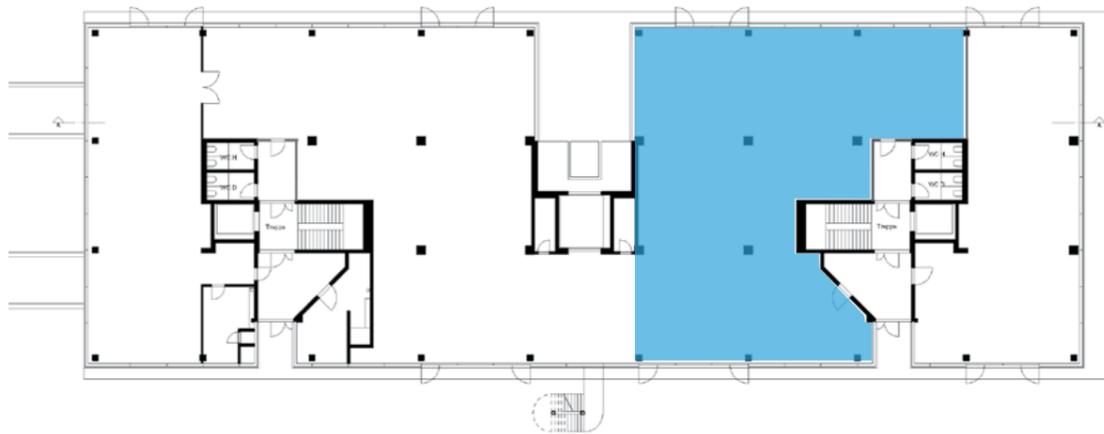
Angebot

Objekt	Fläche	Nettomiete / m ² / Jahr	Nebenkosten / m ² / Jahr
Gewerbe			
EG	394.0 m ²	CHF 115.00	CHF 25.00
1.OG	414.0 m ²	CHF 100.00	CHF 25.00
2.OG	405.5 m ²	CHF 100.00	CHF 25.00
Büro			
1.OG	384.5 m ²	CHF 100.00	CHF 25.00
2.OG	227.5 m ²	CHF 100.00	CHF 25.00
3.OG	224.0 m ²	CHF 100.00	CHF 25.00

Aus den abgebildeten Fotografien, Grundrissen, Mietzinsen und dem Ausbaubeschrieb in dieser Dokumentation können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Änderungen sowie die Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

GEWERBE ERDGESCHOSS

394 m²



KEY FACTS

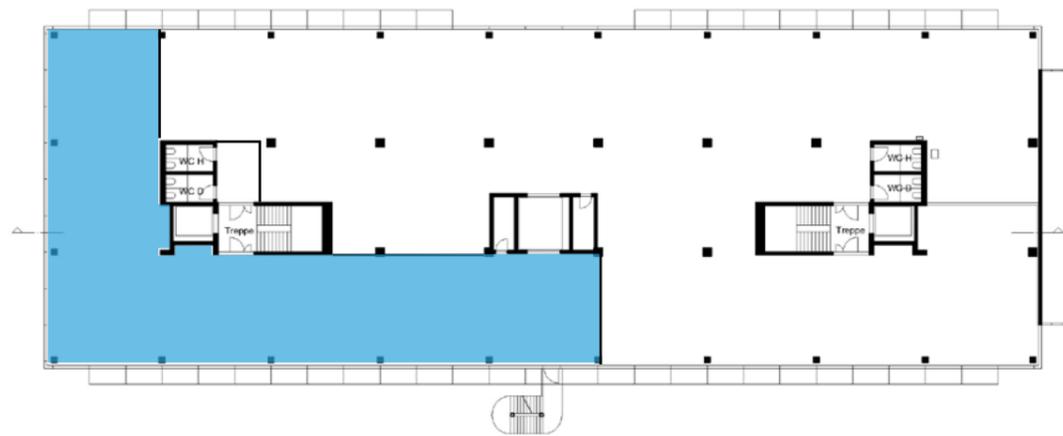
Die Fläche ist ebenerdig zugänglich und verfügt über ein grosses Tor, wodurch diese direkt mit dem Auto oder Lieferwagen befahrbar ist. Eine flexible Unterteilung innerhalb des Mietobjektes ist möglich.

- Nutzlast 1'500 kg/m²
- Raumhöhe ca. 4.20 m
- ebenerdige Anlieferung
- Industrie-Falttore
- Toiletten auf der Etage



GEWERBE 1. OBERGESCHOSS

414 m²



KEY FACTS

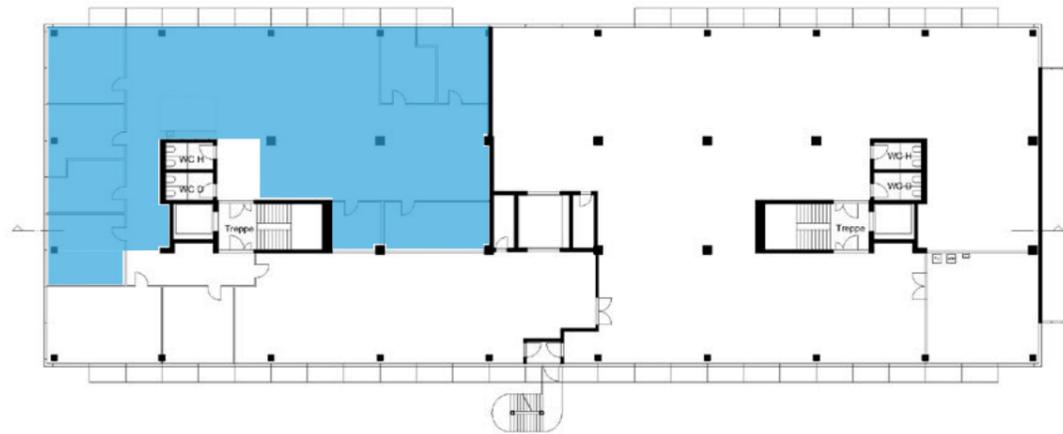
Die Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss und ist mit einem Warenlift direkt erschlossen. Die Anlieferungszone ist überdacht und verfügt über eine Anpassrampe. Auf der Etage stehen Toiletten zur Mitbenutzung zur Verfügung. Eine flexible Unterteilung innerhalb des Mietobjektes ist möglich.

- Nutzlast 1'000 kg/m²
- Raumhöhe ca. 3.20 m
- Warenlift 4'000 kg
- Überdachte Anlieferung mit Anpassrampe (max. Höhe: 3.90 m)
- Toiletten auf der Etage



GEWERBE / BÜRO 2. OBERGESCHOSS

405.5 m²



KEY FACTS

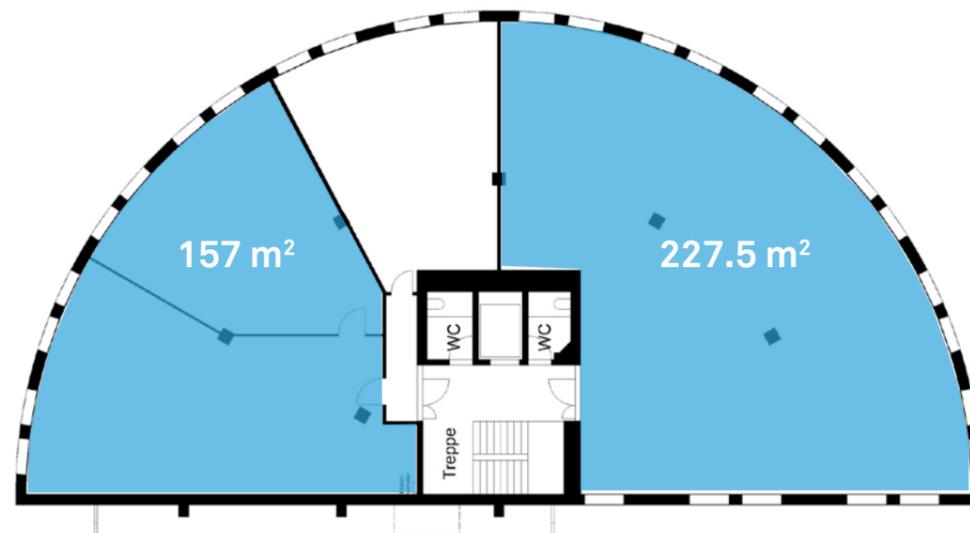
Die Fläche ist aktuell als Büro und Showroom ausgebaut und über den Treppenhaukern erreichbar. Auf der Etage befinden sich Toilettenanlagen zur Mitbenutzung.

- Nutzlast 1'000 kg/m²
- Raumhöhe ca. 3.20 m
- Personenlift 1'600 kg
- Teppich und Laminat
- Akustiksegel
- Toiletten auf der Etage



BÜRO 1. OBERGESCHOSS

384.5 m²



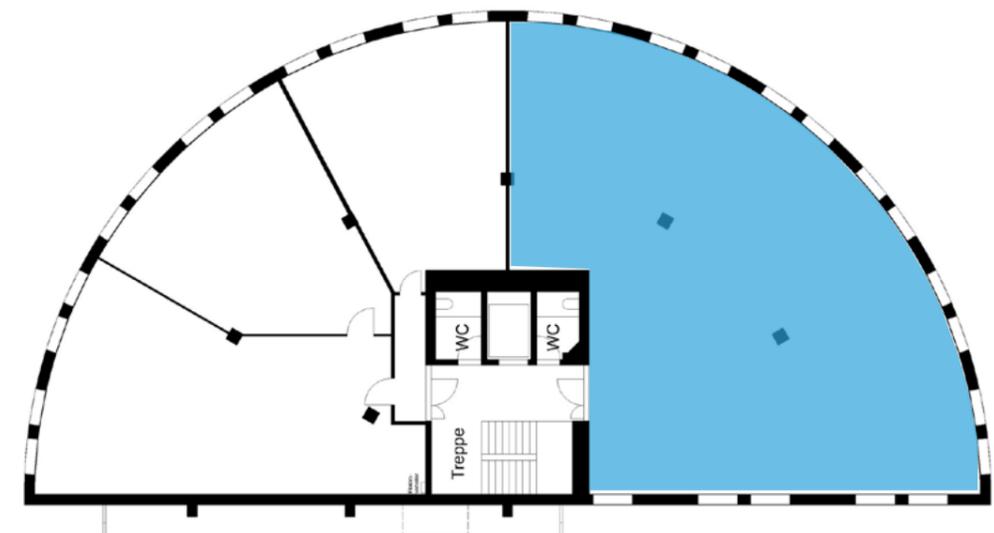
KEY FACTS

Die Fläche ist über den Treppenhauskern mit Personenlift begehbar. Eine Unterteilung in Einzel- und Gruppenbüros sowie Openspace Bereiche besteht bereits. Die linke Gebäudehälfte befindet sich aktuell im Rohbau und kann nach Ihren Wünschen gestaltet werden. Die rechte Hälfte ist bereits komplett ausgebaut.

- Teilweise ausgebaut
- Nutzlast 300 kg/m²
- Personenlift 1'000 kg
- Toiletten auf der Etage

BÜRO 2. OBERGESCHOSS

227 m²



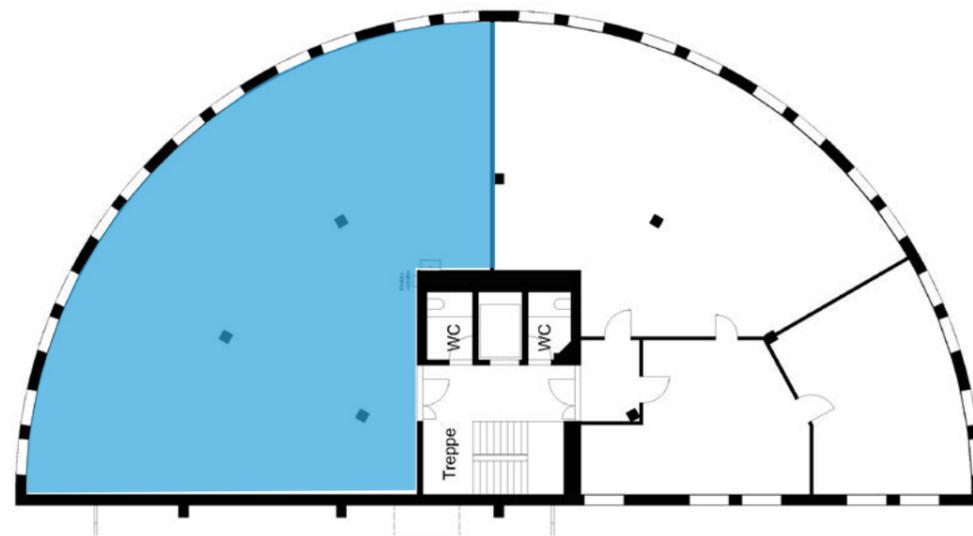
KEY FACTS

Die Fläche ist über den Treppenhauskern mit Personenlift begehbar. Eine Unterteilung in Einzel- und Gruppenbüros sowie Openspace Bereiche besteht bereits. Der moderne Mieterausbau mit Teppichbodenbelag und Grundbeleuchtung kann wie bestehend übernommen werden.

- Bezugsbereit ausgebaut
- Nutzlast 300 kg/m²
- Personenlift 1'000 kg
- Toiletten auf der Etage

BÜRO 3. OBERGESCHOSS

224 m²



KEY FACTS

Die Fläche ist über den Treppenhauskern mit Personenlift begehbar. Die Räumlichkeiten sind offen gestaltet und können bei Bedarf flexibel innerhalb der Mietfläche unterteilt werden.

- Nutzlast 300 kg/m²
- Personenlift 1'000 kg
- Lavabo im Mietobjekt
- Toiletten auf der Etage





REAL
ESTATE
AG



Sie wünschen weitere Informationen oder möchten einen Besichtigungstermin vereinbaren? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!



Raphael Mangold
Immobilienvermarkter mit eidg. FA
Kommerzielle Vermarktung
+41 44 250 52 05
raphael.mangold@hbre.ch

H&B Real Estate AG
Lagerstrasse 107
CH-8004 Zürich
hbre.ch